

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ



**PROGRAM
KAPITALNIH INVESTICIJA**

GRAD BIHAĆ

2018-2020

UVOD

Program Kapitalnih Investicija (PKI) Grada Bihaća za period 2018 – 2020 godina je dokument koji predstavlja trogodišnji plan kapitalnih prioriteta Grada Bihaća i javnog je karaktera.

Kako je to BFC i MEG projektom definirano, najveće šansu za dobijanje sredstava će imati one zajednice lokalne samouprave koje za dodatno finansiranje prezentiraju razvojne, a ne pojedinačne Planove, zbog čega PKI treba da u najvećoj mjeri sadrži projekte koji se tiču razvojnih planova.

PKI je osnovni i jedini način za dobijanje vanjskih sredstava, donacija, grantova i subvencija, a ne isključuje i finansiranje inostranih sponzora, iz predpristupnih fondova, koji zahtjevaju postojanje Plana.

Osnovni cilj Programa Kapitalnih Investicija Grada Bihaća za period 2018 – 2020 godina je usklađivanje razvojnih projekata sa realnim izvorima finansiranja za njihovu realizaciju obzirom da raspoloživa budžetska sredstva nisu uvijek dovoljna za višegodišnje finansiranje razvojnih projekata.

Programom kapitalnih investicija (PKI) Grada Bihaća definisani su prioriteti na osnovu Strateškog razvojnog plana, planova gradskih Službi vezano za javne investicije, Javnih preduzeća, Javnih ustanova i Dokumenta okvirnog Budžeta (DOB), uz uključenje u izradu dokumenta poslovne zajednice, Savjeta za ekonomski razvoj i udruženja građana.

PKI omogućava rangiranje projekta po određenim kriterijima što daje osnovu za kvalitetnije donošenje razvojnih investicijskih odluka i optimalnu alokaciju razvojnih resursa, a sadrži podatke o projektima po sektorima i podnosiocima prijedloga projekata, po izvorima, vrsti i načinu finansiranja u trogodišnjem periodu prema principu 1+2.

I AKTIVNOSTI I KRITERIJI ZA IZRADU PKI 2018-2020

Projekti za PKI dostavljeni su na posebnom obrascu koji sadrži sedam cjelina: osnovne informacije o projektu, relevantnost/cilj projekta, dinamika realizacije, finansijski plan, projektну dokumentaciju, povezanost sa drugim investicijama/institucijama i opis efektivnosti projekta.

Izrada dokumenta PKI je podrazumjevala radne sastanke neformalnog koordinacionog tima za izradu PKI: Službe gradske uprave, menadžmenti Javnih preduzeća, Javnih ustanova i Savjeta za ekonomski razvoj, kao i elektronsku i pisanu korespodenciju sa koordinacionim timom i nevladinim sektorom - udruženjima građana, kako bi se ispoštovali zadani rokovi i definirali stvarni prioriteti uz realnu pretpostavu realizacije svih projekata koji budu uvršteni u PKI.

PKI 2018 – 2020 godine je trogodišnji plan i revidirana verzija donešenog dokumenta PKI 2016 – 2021 godine, a za njegovu izradu korišteni su sljedeći kriteriji:

- da projekti, za koje je potrebno sufinansiranje Grada, budu prioritetni projekti i projekti koji će se objektivno moći realizirati;
- da je projekat usuglašen sa planskim dokumentima Grada Bihaća (Budžet, Strategija, Dokument okvirnog Budžeta.);
- da za projekat za koji nije potrebno sufinansiranje Grada Bihaća imaju obezbjeđena ili pretpostavljena sredstva vanjskih izvora (viših nivoa vlasti, međunarodnih org., pretpristupnih fondova EU i drugi izvori);
- da je projekat od značaja za buduće investitore;
- da projekat potiče privredni razvoj Grada Bihaća;

II KAPITALNI PROJEKTI PREMA PODNOSIOCIMA

Tab.1

GRADSKE SLUŽBE:
1. Služba za upravljanje lokalnim razvojem
2. Služba za urbanističko planiranje i građenje
3. Služba za komunalne djel., vode, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove
4. Služba civilne zaštite Grada Bihaća
5. Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu
6. Služba za društvene djelatnosti
7. Služba za podršku i razvoj uprave
JAVNE USTANOVE /JAVNA PREDUZEĆA:
1. JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać
2. JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać

3. JP „Komrad“ d.o.o.Bihać
PRIVATNI SEKTOR / UDRUŽENJA:
1. Bihaćka pivovara d.d. Bihać
2. UG „Čovjek i prirodni resursi“ Bihać

III UKUPAN BROJ PROJEKATA I FINANSIJSKA SREDSTVA PO GRUPAMA

Projekti Programa Kapitalnih Investicija 2018 – 2020 god. su svrstani u tri grupe: infrastruktura, zaštita okoliša i ekologija, društveni sektor i grupa: privatni sektor i udruženja građana.

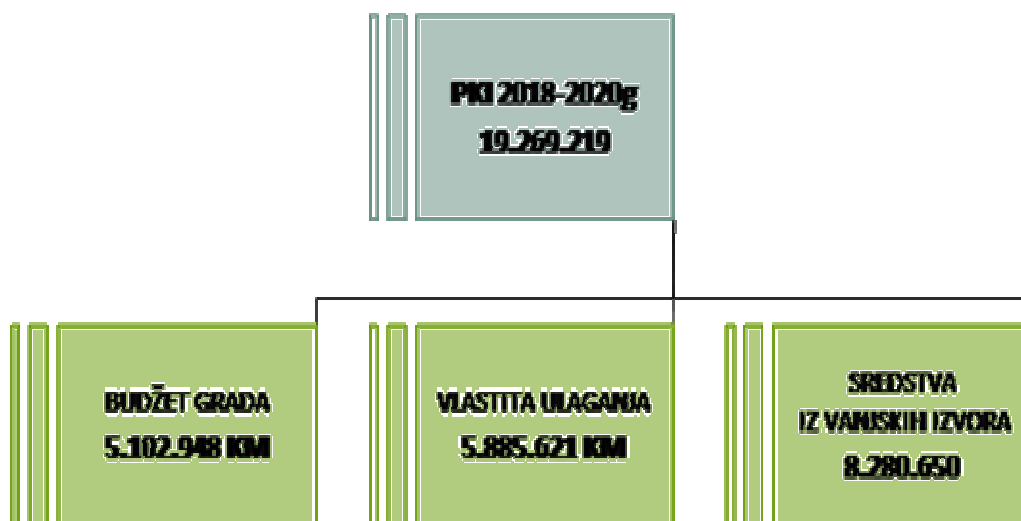
U narednoj tab.2. dajemo pregled ukupnog proja predloženih projekata po grupama i ukupno potrebnih finansijskih sredstava za realizaciju tih projekata:

Tab.2

Br.	NAZIV GRUPE	PROJEKTI Σ	KM Σ
I	INFRASTRUKTURA, ZAŠTITA OKOLIŠA I EKOLOGIJA	20.	12.823.598
II	DRUŠTVENI SEKTOR	13.	1.980.000
III	PRIVATNI SEKTOR I UDRUŽENJA GRAĐANA	4.	4.465.621
UKUPNO:		37.	19.269.219

IV FINANSIJSKA SREDSTVA PREMA IZVORU FINANSIRANJA

Za Program Kapitalnih Investicija u periodu 2018-2020 god. ukupno potrebna finansijska sredstva iznose: 19.269.219 KM, od čega u Budžetu Grada je potrebno obezbjediti sredstva u iznosu od: 5.102.948 KM, vlastita ulaganja podnosioca prijedloga iznose: 5.885.621 KM i rezervisana ili očekivana sredstva iz vanjskih izvora: 8.280.650 KM.



V FINANSIJSKA SREDSTVA PREMA PODNOSITELJU PRIJEDLOGA I IZVORU FINANSIRANJA

U tabeli 3. dajemo pregled strukture ukupnog broja projekata prema podnosiocu prijedloga, iznos ukupno potrebnih finansijskih sredstava i izvore finansiranja.

Tab.3

GRAD BIHAĆ		PKI 2018-2020g.			
PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA	projekti- ukupno	Ukupna i sredstva prema izvoru finansiranja			
		ukupna ulaganja	vlastita ulaganja	Budžet Grada	vanjski izvori
GRADSKE SLUŽBE					
Služba za upravljanje lokalnim razvojem	5.	6.480.000	-	480.000	6.000.000
Služba za urbanističko planiranje i građenje	2.	80.548	0	80.548	0
Služba za komunalne djel., vode, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove	3.	580.000	0	580.000	0
Služba civilne zaštite Grada Bihaća	5.	1.570.000	1.370.000	0	200.000
Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	6.	180.000	0	180.000	0
Služba za društvene djelatnosti	1.	30.000	0	8.400	21.600
Služba za podršku i razvoj uprave	1.	200.000	0	200.000	0
Σ	23.	9.120.548	1.370.000	1.528.948	6.221.600

JAVNE USTANOVE /JAVNA PREDUZEĆA					
JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać	3	3.490.000	0	3.350.000	140.000
JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać	5.	1.250.000	200.000	200.000	850.000
JP „Komrad“ d.o.o.Bihać	2.	943.050	560.000	1.000	382.050
Σ	10.	5.683.050	760.000	3.551.000	1.372.050
PRIVATNI SEKTOR / UDRUŽENJA					
Bihaćka pivovara d.d. Bihać	1.	3.755.621	3.755.621	0	0
UG „Čovjek i prirodni resursi“ Bihać	3.	710.000	0	0	480.000
Σ	4.	4.465.621	3.755.621	0	480.000
UKUPNO:	37.	19.269.219	5.885.621	5.102.948	8.280.650

Kako se može vidjeti u tab.3 iznos sredstava za pojedine projekte prema definiciji kapitalnih projekata (>500.000,00 KM), u smislu potrebnih finansijskih sredstava za ulaganja u realizaciju projekata, ne bi se mogli svrstati u „kapitalne projekte“.

Međutim, sa aspekta značaja predloženih projekata, za unapređenje infrastrukture grada, poboljšanje poslovnog ambijenta, značaja za buduće investitore i ostale kriterije kojima su se rukovodili podnosioci prijedloga projekata predloženi projekti su odabrani u Program Kapitalnih Investicija Grada Bihaća.

VI LISTA KAPITALNIH PROJEKATA

Lista kapitalnih projekata po grupama s finansijskom projekcijom za izradu Programa kapitalnih investicija Grada Bihaća za razdoblje 2018.-2020.godine obuhvaća 37. projekata, koji bi se trebali realizirati u naredne tri godine.

Lista kapitalnih projekata u okviru Programa kapitalnih investicija, u svom finansijskom dijelu prilagođena je slijedećem:

- Dokumentu okvirnog budžeta Grada Bihaća
- Projekciji prihoda iz budžeta Grada Bihaća
- Projekciji rashoda iz budžeta Grada Bihać
- Stanju vlastitih raspoloživih sredstava

- Strateškim dokumentima Grada Bihaća
- Konceptiji finansiranja investicija uz pomoć viših nivoa vlasti

Koordinacioni tim je transparentno o svakom pojedinačnom projektu raspravljao i smatra da se svih 33. Projekta, koje su uz opravdane argumente predložili gradske Službe, JP i JU mogu realizirati u narednih tri godine. Prvenstveno iz razloga što to nisu ambiciozni projekti, nego su uglavnom projektne aktivnosti postavljene na realnim osnovama vodeći računa o planovima i smjernicama za izradu prijedloga Budžeta Grada za 2018 godinu i realne planove za projektne aktivnosti u 2019 i 2020 godini.

Projekti privatnog sektora i udruženja građana (4.) su svrstani u PKI mada za iste koordinacioni tim nije potpuno siguran u njihovu realizaciju. Projekat privatnog sektora je kompleksan i dijelom baziran na pretpostavkama (koncesioni ugovor na 25. godina, 700 ha površine za uzgoj poljoprivrednih kultura, 730.000 KM za izgradnju farmi i 350.000 KM za izgradnju infrastrukture) da se može realizirati u okviru trogodišnjeg plana. Isto tako, udruženje građana koje je predložilo tri projekta, nismo željeli zanemariti uvažavajući ažurnost udruženja u predlaganju PKI.

Radi svega navedenog, smatramo potrebnim tokom 2018 godine revidirati PKI u tom dijelu, razmotriti svaki projekat pojedinačno i utvrditi dalje smjernice sa predlagačima istih.

U skladu sa raspoloživim sredstvima u budžetu Grada Bihaća za svaku godinu će se donositi godišnji plan investiranja.

U nastavku slijedi Lista kapitalnih projekata po grupama sa trogodišnjom finansijskom projekcijom, koja je izrađena na osnovu analize statističkih podataka o implementaciji kapitalnih projekata kojima raspolažu službe i budžetski korisnici Grada Bihaća, priliva donatorskih sredstava i sredstava od viših nivoa vlasti, te izvršenja budžeta u proteklim godinama.

Lista kapitalnih projekata predstavlja dugoročni orijentacioni plan ulaganja koji služi za učinkovitije planiranje i praćenje implementacije Programa kapitalnih investicija. Ona će se svake godine ažurirati kako bi se pratila dostupnost izvora finansiranja.

R/br	NAZIV PROJEKTA/PROGRAMA	PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA	CIJLJ REALIZACIJE	DINAMIKA REALIZACIJE PROJEKTA			ukupna ulaganja KM	vlastita sredstva	FINANSIJSKI PLAN	
				trajanje/ mj.	godina početka realizac.	godina završetka projekta			sufinans. Grada	vanjski izvori
INFRASTRUKTURA, ZAŠTITA OKOLIŠA, EKOLOGIJA										
1.	Izrada projektne dokumentacije Postrojenja za kondicioniranje vode na izvoru Klokoč	JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać	konačni cilj izgr. postr. za kondic. vode za piće za što je uvjet: projektna dokum.	6.	2018.	2018.	100.000	50.000	50.000	0
2.	Izgradnja interne laboratorije za analizu i praćenje kvalit. vode za piće	JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać	kontinuirani kvalitet isporučene vode za piće	6.	2018.	2018.	100.000	20.000	30.000	50.000
3.	Rekonstrukcija i automatizacija pumpne stanice Kostela	JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać	realiz. projekta troškovi ee bi bili manji, a pumpna st. energ. učinkovitija	6.	2018.	2018.	400.000	50.000	50.000	300.000
4.	rekonstrukcija dijelova vodovodne mreže u Bihaću	JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać	smanjenje gubitaka u vod. mreži grada	36.	2018.	2020.	150.000	30.000	20.000	100.000
5.	Zamjena pumpnog postrojenja na izvoru Klokoč	JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać	Smanjiti ukupne troš. održavanja i troš. ee za cca 10%.	6.	2018.	2018.	500.000	50.000	50.000	400.000
6.	Izgradnja kanal. mreže s pratećom kom. infrastr. za centar grada i dio Trga Maršala Tita	JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać	Poboljš. stanja život. sredine, zašt. vodotoka rijeke Une, poboljš. kvalitete života i ljudskog zdravlja	36.	2018.	2020.	1.190.000	0	1.050.000	140.000
7.	Rekonstrukcija javne rasvjete	JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać	bezbjedno korištenje i boravak na j.pš., uštede u ee	36.	2018.	2020.	1.700.000	0	1.700.000	0
8.	Izgradnja kanalizacije u naselju "LUKE"	JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać	osigurati nesmetano prikuplj. i odvođenje obr. voda	36.	2018.	2020.	600.000	0	600.000	0
9.	Nabavka autočistilice, 2. unimag vozila, kom. traktora, 2. kamiona autosmeć.	JP „Komrad“ d.o.o. Bihać	brže i efikas. prikuplj. i odvoz otpada	24.	2018.	2019.	843.050	520.000	1.000	322.050
10.	Dovršetak izgradnje komemorativnog objekta	JP „Komrad“ d.o.o. Bihać	završetak ruševnog i neuglednog objekta i stavljanje u potpunu	36.	2018.	2020.	100.000	40.000	0	60.000

			funkciju							
11.	Stimulativne mjere za privredne djelatnosti	Služba za upravljanje lokal.razvojem	Povećani turistički kapaciteti i turistička ponuda kod 8 seoskih domaćinstava;	36.	2018.	2020.	240.000	0	240.000	0
12.	Modernizacija turističko-sportskog aerodroma Golubić	Služba za upravljanje lokal.razvojem	Izrađena Studija izvodljivosti, Glavni projekat, ograđena lokacija;	36.	2018.	2020.	6.000.000	0	0	6.000.000
13.	Izrada Studijsko-projek.dok. za projekat "Geološka istraživanja na podr.grada Bihaća"	Služba za upravljanje lokal.razvojem	Izvršena geološka istraživanja na području Gate	36.	2018.	2020.	150.000	0	150.000	0
14.	Studija procjene stanja mineralnih sirovina na području grada Bihaća	Služba za upravljanje lokal.razvojem	Utvrdjeni lokaliteti i vrste mineralnih sirovina	12.	2018.	2018.	15.000	0	15.000	0
15.	Turistička zajednica Grada Bihaća- Program razvoja turizma	Služba za upravljanje lokal.razvojem	Kreirani osnivački akti; plate menadžmenta i uposlenih radnika;	36.	2018.	2020.	75.000	0	75.000	0
16.	Pribavlj.invest.-tehn.dokument. i izrada Glavnog projekta za projekat "Modernizacija lokalnog puta Orašac- Čelije-Štrbački buk"	Služba za kom.djel., vode,zašt.okol. i insp.p.	unapređenje i poboljš. standarda života lokal. stanov. i razvoj turizma	12.	2020	2020.	70.000	0	70.000	0
17.	Izrada projektne dokumentacije za projekat "Izgradnju separate kanala mreže u naseljima u obuhvatu Ib i II zaštitne zone izvorišta vode za piće Klokot u Bihaću	Služba za kom.djel., vode,zašt.okol. i insp.p.	odvođenje otp.vode van zašt.zona izvorišta Klokot	12	2020	2020.	130.000	0	130.000	0
18.	Izrada investiciono-tehničke dokumentacije i rješavanje imov.- pravnih odnosa na projektu "Izgradnja separ. kanal. mreže i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda za naselje Kulen Vakuf	Služba za kom.djel., vode,zašt.okol. i insp.p.	osiguranju održivog razvoja smanjenjem negativnih utjecaja na okoliš	36.	2018.	2020.	380.000	0	380.000	0
19.	Prostorni plan grada Bihaća za period 2010. – 2030. godina	Služba za urbanističko planiranje i građenje	osnovni razvojni planski dokument za grad Bihać	36.	2018.	2020.	52.000	0	52.000	0
20.	Urbanistički plan grada Bihaća za period 2010. – 2030. godina	Služba za urbanističko planiranje i građenje	osnovni razvojni planski dokument za urbano područje grada	12.	2018.	2018.	28.548	0	28.548	0

DRUŠTVENI SEKTOR

21.	Opremanje struktura civilne zaštite grada	Služba civilne zaštite Grada Bihaća	kvalitetnija i potpunija reakcija na prirodnu i drugu nesreću	36.	2018.	2020.	400.000	400.000	0	0
22.	Rekonstrukcija i nadogradnja zgrade CZ Bihać	Služba civilne zaštite Grada Bihaća	Poboljšanje uvjeta rada zaposlenika i rad OPC CZ	24.	2018.	2019	150.000	100.000	0	50.000
23.	Izgradnja skloništa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara STO-2	Služba civilne zaštite Grada Bihaća	povećati će se sigurnost lj.života i materijalnih dobara u zajednici.	24.	2018.	2019.	120.000	120.000	0	0
24.	Opremanje vatrogasne jedinice	Služba civilne zaštite Grada Bihaća	sigurnost vatrogasaca, građana i mater.dobara	36.	2018	2020	300.000	150.000	0	150.000
25.	Provođenje preventivnih mjera zaštite i spašavanja	Služba civilne zaštite Grada Bihaća	smanjenje rizika od ljudskih žrt. i mat.štete uzrokovane prirodnim i dr.nesrećama	36.	2018	2020	600.000	600.000	0	0
26.	Integrirana socio-ekonomska podrška žrtvama mina u B iH	Služba za društvene djelatnosti	ekonomska i socijalna podrška za 5 žrtava mina i njihovih porodica	12.	2018	2018	30.000	0	8.400	21.600
27.	Izrada projekta i pribavljanje odobrenja za građenje za Dom MZ Gata	Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	Obezbjedeenje uslova za rad Savjeta MZ	24.	2019.	2020.	5.000	0	5.000	0
28.	Izrada projekta i pribavljanje odobrenja za građenje za Dom MZ Golubić	Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	Obezbjedeenje uslova za rad Savjeta MZ	24.	2019.	2020.	5.000	0	5.000	0
29.	kupovina poslovnog prostora za Dom MZ Ozimice II	Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	Obezbjedeenje uslova za rad Savjeta MZ	24.	2019.	2020.	80.000	0	80.000	0
30.	Rekonstrukcija Doma MZ Ribić	Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	Obezbjedeenje uslova za rad Savjeta MZ	12.	2019.	2019.	20.000	0	20.000	0
31.	Kupovina zemljišta za Izgradnju objekta MZ Ripač	Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	Obezbjedeenje uslova za rad Savjeta MZ	24.	2019.	2020.	40.000	0	40.000	0
32.	Rekonstrukcija dijela objekta MZ Skočaj	Služba za opću upravu i mjesnu samoupravu	Obezbjedeenje uslova za rad Savjeta MZ	24.	2019.	2020.	30.000	0	30.000	0
33.	Nabavka kompjuterske opreme za održavanje servera i investic. održ. zgrade i opreme	Služba za podršku i razvoj uprave	obnova dotrajale kompjuterske opreme za rad servera, popravka i održavanje zgrade i imovine Gradske uprave	36.	2018	2020	200.000	0	200.000	0

PRIVATNI SEKTOR I UDRUŽENJA GRAĐANA											
34.	<i>dodjela koncesije na polj.zemlj. za razvoj prim.i sekund.polj.,proizvodnje</i>	<i>Bihaćka pivovara d.d. Bihać</i>	<i>proizvodnja polj.kultura na 700ha pš</i>				3.755.621	3.755.621	0	0	
35.	<i>Izrada projekta za uređenje centra Grada Bihaća</i>	<i>UG „ČOVJEK I PRIRODNI RESURSI“ BIHAĆ</i>	<i>uređenje prostora užeg gradskog jezgra, izgradnja šetnica, rješavanje saobrać.kružnim tokom</i>	36.	2018	2020	15.000	0	8.000	7.000	
36.	<i>Izrada projekta geotermalnih istražnih radnji – Muljevite bare Klokot</i>	<i>UG „ČOVJEK I PRIRODNI RESURSI“ BIHAĆ</i>	<i>geotermalna energija u funkciji zagrijavanja poslovnih prostora i domaćinstava</i>	36.	2018	2020	215.000	0	15.000	200.000	
37.	<i>Izgradnja Male HE Martin Brod</i>	<i>UG „ČOVJEK I PRIRODNI RESURSI“ BIHAĆ</i>	<i>obezbjedjuje održivi razvoj naselja: Martin Brod, Kulen Vakuf i Orašac</i>	36	2018	2020	480.000	0	0	480.000	
							UKUPNO:	19.269.219	5.885.621	5.102.948	8.280.650

ZAKLJUČAK

Program kapitalnih investicija Grada Bihaća za period 2018.-2020.godine predstavlja operacionalizaciju Strategije razvoja grada Bihaća za naznačeni period.

Daljnja konkretizacija planskih aktivnosti, prvenstveno dinamički planovi realizacije, će se razraditi kroz godišnje planove.

Preduvjeti za realizaciju Programa kapitalnih investicija osim osiguranja finansijskih sredstava u narednom periodu je i jačanje administrativnih kapaciteta Grada kroz preraspodjelu i obuku postojećih.

Problemi koji mogu uvjetovati realizaciju planiranih projekata su višestruki, a kao osnovni izdvajaju se:

- nemogućnost osiguranja finansijskih sredstava, posebno onih na koje lokalna samouprava ne može ili može djelomično uticati;
- izmjena zakonskih propisa ili donošenje novih koji će promijeniti ekonomsko finansijsku poziciju budžeta lokalnih samouprava
- izmjene i dopune Strategije razvoja grada kao „krovnog“ dokumenta koji usmjerava razvoj područja
- neblagovremena ili nedovoljno stručna izrada projektne dokumentacije i sl.

Ovaj dokument nije nepromjenjivog karaktera, već podložan izmjenama i dopunama zasnovanim na objektivnim potrebama i realno sagledanim mogućnostima, a okolnosti i vrijeme koje je pred nama pokazat će u kojoj mjeri su anticipirani osnovni problemi i ponuđena adekvatna rješenja, prvenstveno u oblasti komunalne infrastrukture, čije rješavanje će suštinski značiti poboljšanje kvaliteta života građana grada Bihaća.

Koordinacioni tim