

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-31-3251/17
Bihać, 29.05.2018. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br.13/15) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Indiru Semanić dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne poslove i
katastar nekretnina

Broj: 06/1-31-3251/17
Bihać, 29.05.2018. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju
nekretnina ustanovljenjem služnosti

U skladu sa odredbom člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br.13/15), a u vezi sa članom 183. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 3/16) u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br. 13/15), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost za izgradnju elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ broj: 03/1-23-1-2131/15 od 17.06.2015. godine. Za parcelu oznake k.č. br. 7011 k.o. Bihać-grad po starom katastarskom operatu zemljišnoknjižni uložak nije formiran iz razloga jer je u toku postupak uspostave/zamjene zemljišne knjige (harmonizacije).

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, kao i stvaranje uslova za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač akta:
Sanela Alibegović

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br. 13/15), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana __.__.____. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti radi izgradnje elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać“ u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja elektroenergetskog objekta KB 10(20)kV dionica TS 10(20)/0,4 kV „Prisjeka 2“ – TS 10(20)/0,4 kV „Voje Stanarevića“ Grad Bihać“ u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- dio u površini od 9 m² od k.č. br. 6863/1 zv. „Prisjeka“ dvorište površine 1850 m² upisana u posjedovni list br. 10008 k.o. Bihać-grad kao posjed D.o.o. „Koncept Stanovi“ Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 6863/1 Prisjeka dvorište površine 1850 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 11840 k.o. Bihać-grad kao suvlasništvo D.o.o. Koncept Stanovi Bihać sa dijelom 174/1000, Kaelbel Hadžić (Smajil) Jadranke sa dijelom 29/1000, Hodžić (Ibrahim) Mehide rođ. Hrustić sa dijelom 33/1000, Duraković (Hadžib) Admire rođ. Adilić sa dijelom 45/2000, Duraković (Ahmet) Džemala sa dijelom 45/2000, Felić (Adem) Dijane rođ. Prošić sa dijelom 37/2000, Felić (Husnija) Ediba sa dijelom 37/2000, Bišćević (Kadir) Dijane rođ. Spahić sa dijelom 29/2000, Bišćević (Ismet) Amira sa dijelom 29/2000, Zukančić (Nead) Đenane rođ. Kadić sa dijelom 27/2000, Zukančić (Midho) Almira sa dijelom 27/2000, Čutura rođ. Hodžić (Idriz) Vesne sa dijelom 31/2000, Čutura (Mustafa) Nermina sa dijelom 31/2000, IN/OUT ARH. Studio d.o.o. Bihać sa dijelom 39/2000, Cerić (Ilijaz) Edina sa dijelom 27/1000, Kurtović (Omer) Arif sa dijelom 24/1000, Burzić (Ibrahim) Senada sa dijelom 24/1000, Redžić (Husein) Asime rođ. Karajić sa dijelom 19/1000, Jakupović (Husein) Suvade rođ. Husanović sa dijelom 27/2000, Jakupović (Zijad) Halida sa dijelom 27/2000, Bibić (Edhem) Ibrahima sa dijelom 20/1000, Ajaz (Remzo) Aldijane rođ. Beganović sa dijelom 53/2000, Ajaz (Muhamed) Amira sa dijelom 53/2000, Kazaz (Nurija) Jasne rođ. Haskić sa dijelom 29/1000, Brack (Himzo) Esne rođ. Midžić sa dijelom 27/1000, Lipovača (Osman)

- Huseina sa dijelom 26/1000, Fileković (Osman) Ferida sa dijelom 37/1000, Jonuzović (Husein) Sebina sa dijelom 27/1000, Hasanagić (Mehmed) Zumrete rođ. Hadžić sa dijelom 26/1000, Šimić (Petar) Danijele sa dijelom 20/1000, Selimagić (Šefik) Ermina sa dijelom 33/1000, Midžić (Muhamed) Mine rođ. Brkić sa dijelom 24/1000, Melkić (Enver) Amela sa dijelom 24/1000, Hodžić (Halil) Esme sa dijelom 26/1000, Kozaragić (Himzo) Himze sa dijelom 43/2000, Kozaragić (Mehmed) Džume rođ. Arslanagić sa dijelom 43/2000 i Bakrač (Isak) Lejle rođ. Šarganović sa dijelom 22/1000,
- dio u površini od 8 m² od k.č. br. 6862 zv. „Prisjeka“ stambeno-poslovna zgrada (1) površine 924 m² upisana u posjedovni list br. 10008 k.o. Bihać-grad kao posjed D.O.O. „KONCEPT STANOVI“ Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 6862 zv. „Prisjeka“ stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište površine 924 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 11839 k.o. Bihać-grad kao suvlasništvo D.o.o. Koncept Stanovi Bihać sa dijelom 174/1000, Kaelbel Hadžić (Smajil) Jadranke sa dijelom 29/1000, Hodžić (Ibrahim) Mehide rođ. Hrustić sa dijelom 33/1000, Duraković (Hadžib) Admire rođ. Adilić sa dijelom 45/2000, Duraković (Ahmet) Džemala sa dijelom 45/2000, Felić (Adem) Dijane rođ. Prošić sa dijelom 37/2000, Felić (Husnija) Ediba sa dijelom 37/2000, Bišćević (Kadir) Dijane rođ. Spahić sa dijelom 29/2000, Bišćević (Ismet) Amira sa dijelom 29/2000, Zukančić (Nead) Đenane rođ. Kadić sa dijelom 27/2000, Zukančić (Midho) Almira sa dijelom 27/2000, Čutura rođ. Hodžić (Idriz) Vesne sa dijelom 31/2000, Čutura (Mustafa) Nermina sa dijelom 31/2000, IN/OUT ARH. Studio d.o.o. Bihać sa dijelom 39/2000, Cerić (Ilijaz) Edina sa dijelom 27/1000, Kurtović (Omer) Arif sa dijelom 24/1000, Burzić (Ibrahim) Senada sa dijelom 24/1000, Redžić (Husein) Asime rođ. Karajić sa dijelom 19/1000, Jakupović (Husein) Suvade rođ. Husanović sa dijelom 27/2000, Jakupović (Zijad) Halida sa dijelom 27/2000, Bibić (Edhem) Ibrahima sa dijelom 20/1000, Ajaz (Remzo) Aldijane rođ. Beganović sa dijelom 53/2000, Ajaz (Muhamed) Amira sa dijelom 53/2000, Kazaz (Nuriya) Jasne rođ. Haskić sa dijelom 29/1000, Brack (Himzo) Esne rođ. Midžić sa dijelom 27/1000, Lipovača (Osman) Huseina sa dijelom 26/1000, Fileković (Osman) Ferida sa dijelom 37/1000, Jonuzović (Husein) Sebina sa dijelom 27/1000, Hasanagić (Mehmed) Zumrete rođ. Hadžić sa dijelom 26/1000, Šimić (Petar) Danijele sa dijelom 20/1000, Selimagić (Šefik) Ermina sa dijelom 33/1000, Midžić (Muhamed) Mine rođ. Brkić sa dijelom 24/1000, Melkić (Enver) Amela sa dijelom 24/1000, Hodžić (Halil) Esme sa dijelom 26/1000, Kozaragić (Himzo) Himze sa dijelom 43/2000, Kozaragić (Mehmed) Džume rođ. Arslanagić sa dijelom 43/2000 i Bakrač (Isak) Lejle rođ. Šarganović sa dijelom 22/1000,
 - dio u površini od 12 m² od k.č. br. 7011 zv. „Ul. Braće Žardin“ ulica površine 1088 m² upisana u posjedovni list br. 1323 k.o. Bihać-grad kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 7011 k.o. Bihać-grad (u toku je postupak uspostave/zamjene zemljišne knjige (harmonizacije),

- dio u površini od 56 m² od k.č. br. 9626/1 zv. „P.U. Voje Stanarevića“ ulica površine 5553 m² upisana u posjedovni list br. 1323 k.o. Bihać-grad kao posjed Društvena svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 2621/1 ulica Voje Stanarevića površine 6185 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 16 k.o. SP_Bihać kao vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1,
- dio u površini od 3 m² od k.č. br. 7103/2 zv. „Bašta“ gradilište površine 74 m² upisana u posjedovni list br. 7920 k.o. Bihać-grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH DD Sarajevo sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 7103/2 Bašta gradilište površine 74 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 165 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo JP Elektroprivreda BiH Sarajevo – Elektrodistribucija Bihać sa dijelom 1/1.

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa