

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za upravljanje lokalnim razvojem

Broj:10/2-05-1778-2

Bihać, 27.04.2018.godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

Predmet: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“

Shodno Zaključku Gradskog vijeća broj: GV-05-60, od 18.04.2018. godine kojim je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ vraćen na dopunu dostavljam detaljno obrazloženje predloženog materijala, na razmatranje i donošenje konačne Odluke.

Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje prijedloga Odluke sadržan je u odredbi člana 12. stav (3) tačka c) Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona (“Sl.glasnik USK,”broj 8/11) i Statuta Grada Bihaća (“Službeni glasnik Grada Bihaća,” 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Razlozi za donošenje

Na 21. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 18.04.2018. godine u toku rasprave po Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“, donesen je Zaključak broj: GV-05-60, kojim se se traži razmatranje svih iznešenih primjedbi, prijedloga i sugestija tokom rasprave i pribavljanje mišljenja zainteresirane javnosti (pravnih i fizičkih lica, te ostalih zainteresiranih subjekata) , kao i preispitivanje mogućnosti implementacije predložene Odluke.

Shodno smjernicama utvrđenim Zaključkom, kako bi se pribavilo mišljenje zainteresirane javnosti na službene stranice Grada Bihaća postavljena je Obavijest kojom su fizička, pravna lica i ostali zainteresirani subjekti obavješteni o datumu održavanja konsultativnog sastanka u prostorijama gradske uprave, radi uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“. Tom prilikom na web stranici je postavljena predmetna Odluka, kao i geodetska podloga-karta obuhvata Poslovne zone „Kamenica“.

Kako isto bilo dostupno javnosti koja ne prati elektronske medije, isti materijal: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ i geodetska podloga – karta obuhvata Poslovne zone „Kamenica“ postavljeni su na oglasnoj ploči i na info pultu gradskog organa uprave.

Elektronskim putem, putem maila i putem telefona svi poslovni subjekti u Poslovnoj zoni su obavješteni o sastanku, kao i Predsjednik savjeta MZ Kamenica, te im u prilogu dostavljeni isti materijali, na uvid.

Konsultativni sastanak je održan u zakazanom terminu u prostorijama gradskog organa uprave, sa početkom u 9. sati, 27.04.2018. godine i istom je prisustvovalo četiri predstavnika MSP, poslovnog sektora koji imaju objekte ili zemljište u PZ Kamenica, nekolicina predstavnika Klubova političkih stranaka Gradskog vijeća, kao i predstavnici Službe za urbanističko planiranje i građenje i Službe za imovinsko-pravne poslove, predstavnik JU Zavoda za prostorno uređenje i Službe za upravljanje lokalnim razvojem, kako bi mogli odgovoriti na sva pitanja.

Obzirom da je prisutnima interpretirana Odluka, razlog za dopunu Odluke, koji se ticao utvrđivanja granice obuhvata Poslovne zone Kamenica, za koji je angažovana stručna firma, koja je uradila ažurno geodetsko snimanje terena, infrastrukturnih i drugih bjekata koji se nalaze u Zoni, to je uz dodatna pojašnjenja kolegica iz drugih Službi bilo dovoljno da prisutni prihvate razloge za izmjene i dopune Odluke o osnivanju Poslovne zone Kamenica kao opravdane.

Primjedbi na samu Odluku nije bilo, a razjašnjene su dileme prisutnih, koje su se ticale ucrtanih saobraćajnica i privatnih posjeda koji se nalaze u obuhvatu i objašnjenja da je isto definirano Regulacionim planom naselja Kamenica i da predložena Odluka ne mijenja ništa u odnosu na važeći RP Kamenica, nego isključivo definira granice obuhvata Poslovne zone Kamenica.

Napominjemo da izgradnjom infrastrukture u Poslovnoj zoni „Kamenica“, što je konačni cilj svih dokumenata koji prate PZ Kamenica stvaraju se preduvjeti za daljnju izgradnju Poslovne zone, privlačenje strateških investicijskih projekata, razvoj poduzetništva na području grada, stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta i smanjenje nezaposlenosti, unapređenje konkurentnosti malih i srednjih poduzeća (MSP) i realizaciju mjera ekonomskog razvoja grada (Strategija razvoja općine Bihać 2014-2023: „Unapređenje privredne infrastrukture“/Program 3., Poglavlje 12.1.5.).

Ažuriranjem geodetske podloga Poslovne zone "Kamenica", sa ucrtanim sadržajem izgrađenih objekata i infrastrukturnih objekata – vodova u Poslovnoj zoni, uočena je tehnička greška u odredbama člana 4. Odluke o osnivanju PZ "Kamenica", gdje nisu obuhvaćene sve katastarske čestice koje su u okviru PZ Kamenica, a time je površina PZ Kamenica bila pogrešno upisana, zbog čega je, kako bi se greška ispravila predložen Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju PZ Kamenica, kao u dostavljenom materijalu.

Finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nije potrebno obezbjediti finansijska sredstva.

U skladu sa navedenim predlažemo Gradskom vijeću da nakon razmatranja ovog obrazloženja u smislu člana 140. Poslovnika Gradskog vijeća ("Sl. glasnik Grada Bihaća", br. 3/16)) usvoji Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica”.

Načelnik Službe za upravljanje lokalnim razvojem
mr.sci. Nijaz Lipovača

Na osnovu člana 12. stav (3) tačka c) Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Sl.glasnik USK,“ broj 8/11) i člana 35. tačka (c) Statuta Grada Bihaća („Sl.glasnik Grada Bihaća,“ broj:13/15), Gradsko vijeće Bihać na ... sjednici, održanoj dana2017 godine donosi:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“

Član 1.

Član 3. Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ mijenja se i glasi:

„Površina Poslovne zone „Kamenica“ iznosi 45,02 ha i podijeljena je na 72. parcele, veličine od 2.090 m² do 7.800 m², izuzev parcele koja je namjenjena sadržaju sajmišta i koja je planirana uz postojeći kanal prema Klokotu i iznosi 3,5 ha.“

Član 2.

Član 4. Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ mijenja se i glasi:

„(1) Poslovna zona Kamenica obuhvata područje na kojima su izgrađeni poslovni objekti malog i srednjeg poduzetništva (MSP) na ukupnoj površini od 5,31 ha i to: k.č.2131/2, k.č.2131/12, k.č.2131/14, k.č.2131/15, k.č.2131/29, k.č.2131/30, k.č.2154/1, k.č.2154/4, k.č.2154/5, k.č.2154/6, k.č.2156/2, k.č.2157/5, k.č.2157/8, k.č.2157/9, k.č.57/11, k.č.2157/17;

(2) Na ukupnoj površini od 23,64ha posjednik je Grad Bihać sa dijelom 1/1, a obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č.2127/1, k.č.2129, k.č.2130, k.č.2131/1, k.č.2131/3, k.č.2131/4, k.č.2131/7, k.č.2131/9, k.č.2131/10, k.č.2131/11, k.č.2131/13, k.č.2131/16, k.č.2131/17, k.č.2131/21, k.č.2131/23, k.č.2131/24, k.č.2131/25, k.č.2131/28, k.č.2131/37, k.č.2157/1, k.č.2157/6, k.č.2157/7, k.č.2157/14, k.č.2157/15, k.č.2157/17, k.č.2157/18, k.č.2157/19, k.č.2157/20 i k.č.2157/21 upisane u p.l. broj 294 k.o. Kralje, osim parcele k.č.2128 u površini od 4,3 ha koja je u posjedu Socijalističkog saveza Kralje sa 1/1.

(3) Preostale parcele koje se nalaze u obuhvatu Poslovne zone Kamenica su u vlasništvu fizičkih lica, a ukupna površina tih parcela iznosi: 11,77ha. „

Član 3.

Član 9. Odluke mijenja se i glasi: „ Sastavni dio ove Odluke je geodetska podloga obuhvata Poslovne zone Kamenica sa postojećom i planiranom parcelacijom i sa postojećim i planiranim saobraćajnicama.“

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: GV-

Bihać,2018. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa