

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: _____

Bihać, 12.02.2018.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Edinu Zanačić, dipl.prav., na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovne prostorije Udruženju demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona “Patriote dolaze 92-95“

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina

Broj: _____

Bihać, 12.02.2018. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), dostavljam vam prijedlog Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovne prostorije Udruženju demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona “Patriote dolaze 92-95“, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Udruženju demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona “Patriote dolaze 92-95“, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać..

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina zaprimila je zahtjev Udruženja demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona “Patriote dolaze 92-95“ za dodjelu na korištenje prostora za potrebe udruženja

Obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul.Krupska (bivša zgrada Higijesnkog zavoda), ukupne površine 8 m², zahtjev Udruženja demobilisanih boraca Unsko-

sanskog kantona "Patriote dolaze 92-95" cijjenjen je opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora utvrđena je visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać i iznosi 2 KM/m², u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 18,72 KM i to: zakupnina u iznosu od 16,00 KM (2,00 KM x 8 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 2,72KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Udruženju demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona "Patriote dolaze 92-95" na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Udruženju demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona "Patriote dolaze 92-95" Bihać

Obrađivač:

Edina Zanačić,dipl.prav.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici, održanoj dana _____godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, ul. Krupska (prizemlje zgrade bivšeg Higijjskog zavoda), ukupne površine 8 m², Udruženju demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona “Patriote dolaze 92-95“.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, uz obavezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 16 KM (2 KM x 8 m²) i poreza na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 2,72 KM, što ukupno iznosi 18,72 KM.

III

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Udruženjem demobilisanih boraca Unsko-sanskog kantona “Patriote dolaze 92-95“ zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa