

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-31-589/18
Biha, 13.02.2018. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) i člana 52. stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata:

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Indiru Semanić, dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije radi izgradnje privrednog objekta u sklopu RP Kamenica na k.č.br. 2131/25 k.o. Kralje

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-31-589/18

Biha, 13.02.2018. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije radi izgradnje privrednog objekta u sklopu RP Kamenica na k.č.br. 2131/25 k.o. Kralje

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije radi izgradnje privrednog objekta u sklopu RP Kamenica na k.č.br. 2131/25 k.o. Kralje uz sljedeće:

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije radi izgradnje privrednog objekta u sklopu RP Kamenica na k.č.br. 2131/25 k.o. Kralje, sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, u članu 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BIH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BIH“, broj: 17/14) u kojem je utvrđeno da odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu gradova i općina donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika, te u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 13/15), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada.

II Razlozi donošenja

Građevinska parcela nalazi se u sklopu Regulacionog plana „Kamenica“ („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 07/11, 07/12, 03/13 i 05/15) u urbanom području grada Bihaća i predstavlja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište.

Navedeno zemljište je označeno kao k.č.br. 2131/25 površine 3908 m² upisana u posjedovni list broj: 294 k.o. Kralje po novom katastarskom operatu, odnosno k.č.br. 964/278 k.o. Kralje iste površine upisana u zk. ul.br.1115 k.o. SP_Kralje po starom katastarskom operatu i nalazi se u VI građevinskoj zoni.

U skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima Službe za urbanističko planiranje i građenje od 08.02.2018. godine, na ovoj građevinskoj parceli u skladu sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Kamenica“ predviđena je gradnja privrednog objekta, maksimalne spratnosti P+2 i pristup istoj će se ostvariti putem postojeće saobraćajnice koja je priključena na magistralnu cestu M5, te ima mogućnost priključka na elektrodistributivnu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Ovlašteni sudski vještak građevinske struke je procijenio tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta i utvrdio da ista iznosi 40,00 KM po m².

U članu 4. Odluke određeno je da učesnik licitacije mora uplatiti kaparu (depozit), a u skladu sa članom 5. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ br. 17/14), kojim je određen način polaganja kapare koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Imajući u vidu prednje, ocjena je ovog organa da je navedena građevinska parcela podobna za privođenje namjeni u skladu sa Regulacionim planom „Kamenica“, te predlažemo Gradskom vijeću da razmotri predloženu Odluku i istu usvoji u prezentiranom tekstu.

III Finansijska sredstva

Prodajom ove nekretnine očekuje se budžetski prihod netto viši od početne cijene koja prema procjeni ovlaštenog vještaka iznosi 156.320,00 KM.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima F BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) i člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službene novine Federacije BiH broj 17/14) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 13/15), Gradsko vijeće Bihać na ____ sjednici održanoj dana _____, 2018. godine, d o n o s i

O D L U K U

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije radi izgradnje privrednog objekta u sklopu Regulacionog plana Kamenica na k.č.br.2131/25 k.o. Kralje

Član 1.

Putem javnog nadmetanja – licitacije prodaje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu označeno kao k.č.br. 2131/25 zv. dužice površine 3908 m2 upisano u pl.br. 294 k.o. Kralje po novom katastarskom operatu kao posjed Općine Bihać sa dijelom 1/1, odnosno k.č.br. 964/278 livada Garevica u površini od 3908 m2, upisano u zk.ul.br.1115 k.o. SP_Kralje kao vlasništvo Općine Bihać sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke namijenjeno je za izgradnju privrednog objekta maksimalne spratnosti P+2, trgovina kabastim materijalima iz oblasti građevinarstva i metalne industrije (skladišta) kao i prerada iz oblasti metala, plastike i stakla i djelatnosti koje imaju srednji nivo izgrađenosti sa aspekta emisije otpadnih tvari i proizvodnje buke, a prema urbanističko – tehničkim uslovima Službe za urbanističko planiranje i građenje od 08.02.2018. godine.

Član 3.

Početna prodajna cijena za zemljište opisano u članu 1. ove Odluke iznosi 40,00 KM po 1 m2, što za površinu 3908 m2 iznosi 156.320,00 KM (Slovima: stotinupedesetšestiljadatristotinedvadeset i 00/100 KM).

Član 4.

Kapara (depozit) se utvrđuje u iznosu od 10 % početne cijene utvrđene u članu 3. ove Odluke, a shodno članu 5. tačka c) Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, br. 17/14), a iznosi 15.632,00 KM.

Član 5.

Naknadu za kupljenu nekretninu kupac je dužan uplatiti na račun Grada Bihaća prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja licitacije.

Član 6.

Kupac predmetnog zemljišta biće uveden u posjed istog nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene.

Član 7.

Javno nadmetanje – licitacija će se objaviti u jednom dnevnom listu, WEB stranici i oglasnoj ploči Grada Bihać.

Član 8.

Postupak javnog nadmetanja – licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje Gradsko vijeće.

Član 9.

Na sva ostala pitanja koja se odnose na postupak javnog nadmetanja – licitacije, a nisu propisana ovom Odlukom primjenjivaće se odredbe Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj: 17/14).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihać.

Gradsko vijeće

Broj: _____/18
Bihać, _____2018.godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa