

ODLUKA O USVAJANJU
URBANISTIČKOG PROJEKTA „BBI GALERIJA“ BIHAĆ

NACRT

Sarajevo/Bihać, novembar 2017. godine

Na osnovu člana 51. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju – prečišćen tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ br. 12/13, 3/16) i člana 35. Statuta Grada Bihaća («Službeni glasnik Grada Bihaća» br. 13/15), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i:

O D L U K U

O USVAJANJU NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA

„BBI GALERIJA“

Član 1.

Usvaja se Nacrt Urbanističkog projekta „BBI Galerija“ (u daljem tekstu: Urbanistički projekat).

Član 2.

(1) Izradom Urbanističkog projekta obuhvaćen je prostor lokaliteta kino Una-zemljište označeno kao k.č.br. 5094 K.O. Bihać-grad po novom katastarskom operatu u izradi plana radi rješenja saobraćajnog koncepta i režima saobraćaja za predmetni obuhvat biti će obuhvaćene Ulice: Bosanska Miroslava Krleže, Kulina bana, HVO-a i Bedem.

(2) Izrada Urbanističkog projekta vršit će se na ukupnoj površini građevinske parcele k.č.br. 5094 k.o. Bihać grad u površini od 1234 m².

Član 3.

Elaborat Nacrta Urbanističkog projekta se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela, Odluke o provođenju i Odluke o usvajanju Urbanističkog projekta „BBI Galerija“ Bihać.

Grafički dio se sastoji iz sljedećih karata, kako slijedi:

1. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
2. KARTA POSTOJEĆEG STANJA GEODEZIJE
3. KARTA POSTOJEĆEG STANJA INFRASTRUKTURE – Vodovod i kanalizacija
4. KARTA POSTOJEĆEG STANJA INFRASTRUKTURE – Energetska infrastruktura
5. KARTA POSTOJEĆEG STANJA INFRASTRUKTURE – Telekomunikaciona infrastruktura
6. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE
7. IDEJNI PROJEKAT PARTERNOG RJEŠENJA
8. REGULACIONI I NIVELACIONI PODACI
9. IDEJNI PROJEKAT SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
10. IDEJNI PROJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
11. IDEJNI PROJEKAT ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
12. IDEJNI PROJEKAT OBJEKTA „BBI Galerija“ Bihać
13. IDEJNI PROJEKAT UKLANJANJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
14. PROSTORNI PRIKAZ PLANIRANOG OBJEKTA I OBJEKATA U OKRUŽENJU

Član 4.

Izradom Urbanističkog projekta utvrđuje se politika izgradnje planiranog poslovnog objekta, njegov odnos prema postojećim objektima u okruženju, te saobraćajna, elektroenergetska, telekomunikaciona, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura za plansko razdoblje od 5 (pet) godina (2017. – 2022. godine) na području prostornog obuhvata izrade Urbanističkog projekta.

Član 5.

(1) O nacrtu Urbanističkog projekta obaviti će se Javni uvid, u trajanju od 15 dana, nakon kojeg će se obaviti Javna rasprava uz učešće svih zainteresiranih korisnika prostora.

(2) Javni uvid i Javna rasprava će se održati prema Programu uključivanja javnosti u proces izrade Urbanističkog projekta koji će donijeti Gradonačelnik kao Nosilac pripreme Urbanističkog projekta, u skladu sa članom 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH" br. 63/04, 50/07, 84/09).

(3) Poziv za Javni uvid i Javnu raspravu oglasiti će se putem medija.

Član 6.

Nakon Javne rasprave Nosilac pripreme Urbanističkog projekta će utvrditi njegov prijedlog i podnijeti ga Gradskom vijeću na usvajanje.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog područja Urbanističkog projekta: „Urbanističko – arhitektonsko oblikovanje“ – prilog br. 4.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Bihać“.

Gradsko vijeće

Broj: GV- _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa