

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 10/1-14-8242

Bihać, 08.12. 2017. godine

Na osnovu člana 52. Statuta Grada Bihaća („Sl.glasnik Grada Bihaća“ br.13/15)
Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata:

O D R E Ā U J E

Izvjestioca Elminu Emrulović, Šef Odsjeka za privredne djelatnosti na sjednici
Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Informacija o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima
na području grada Bihaća za 2016. godinu

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO - SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK
Služba za upravljanje lokalnim razvojem

Broj:10/1-14-8242

Bihać, 08.12. 2017.godine

Gradsko vijeće

Grad Bihać

PREDMET: Informacija o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima na području grada Bihaća za 2016.godinu

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 13/15) i člana 140. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihać“ br. 3/16) u prilogu ovog akta dostavljam: Informaciju o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima na području grada Bihaća za 2016. godinu s prijedlogom mjera za stvaranje povoljnijih uslova za privredni razvoj uz slijedeće:

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov sadržan je u članu 12. stav 3. alineja c. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj 8/11) kojim je propisano da u vlastite nadležnosti jedinice lokalne samouprave posebno spadaju između ostalog i donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, te u članu 35. tačka c. Statuta Grada Bihaća, („Službeni glasnik Grada Bihaća,“ broj 13/15), kojim je između ostalog utvrđena nadležnost Gradskog vijeća da donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

Razlozi za donošenje

Programom rada Gradskog vijeća, odnosno Gradskog organa uprave za 2017. godinu planirano je da se uradi i razmatra Informacija o naplati sredstava po potpisanim

koncesionim ugovorima na području grada Bihaća za 2016.godinu s prijedlogom mjera za stvaranje uslova za privredni razvoj stavljanjem u funkciju svih prirodnih i drugih resursa koji mogu biti predme dodjele koncesija.

Prijedlog:

Predlažem da Gradsko vijeće u okviru svojih nadležnosti razmotri predloženu informaciju i donese Zaključak o prihvatanju iste.

Prilog: 1.

1. Informacija o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima na području grada Bihaća za 2016.godinu

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. a/a

Gradonačelnik

Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON**

**GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK
SLUŽBA ZA UPRAVLJANJE LOKALNIM RAZVOJEM**

**INFORMACIJA O NAPLATI SREDSTAVA PO POTPISANIM KONCESIONIM
UGOVORIMA NA PODRUČJU GRADA BIHAĆA ZA 2016 GODINU**

Decembar 2017. godine

1. UVOD

U skladu sa Programom rada Gradskog vijeća Grada Bihaća za 2017. godinu i Programom rada Gradskog organa uprave za 2017. godinu urađena je Informacija o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima na području Grada Bihaća za 2016. godinu. Informacija je izrađena na osnovu Izvještaja o radu Komisije za koncesije Unsko – sanskog kantona koji je usvojila Vlada Unsko- sanskog kantona i koja je dostavljena Skupštini Unsko – sanskog kantona na daljnje postupanje . Na osnovu prikupljenih podataka utvrđen je pregled uplata koncesionara i raspodjela prihoda u korist Grada 60% i kantona 40% za 2016.godinu.

Zakonom o koncesijama („ Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj 10/03,7/09,19/13 i 9/17) propisano je da Vlada Unsko-sanskog kantona odlučuje o dodjeli koncesija za :

- korištenje vodotoka i drugih voda na području Kantona
- izgradnju hidroenergetskih objekata do 5MW
- izgradnja i korištenje hidroakumulacija na području Kantona
- istraživanje ili korištenje energetske, metalne i drugih mineralnih sirovina uključujući sve vrste soli i solnih voda utvrđenih posebnim zakonom
- istraživanje ili korištenje sirove nafte i zemnog gasa
- korištenje građevinskog zemljišta za istraživanje ,gradnju i korištenje objekata različitih namjena, uključujući i vjetroelektrane instalirane snage do 5 MW po jednoj vjetroturbini
- lovstvo i ribarstvo
- javni linijski prijevoz lica
- Korištenje ljekovitih ,termalnih i mineralnih voda
- istraživanje ili korištenje nemetalnih mineralnih sirovina uključujući sve sekundarne mineralne sirovine utvrđene posebnim zakonom
- hidromelioracioni sistemi i sistemi za vađenje materijala
- korištenje poljoprivrednog zemljišta koje je katastarski i gruntovno usklaeno
- hoteli i ostali turistički objekti
- obavljanje djelatnosti komunalnih i drugih javnih službi, uključujući izgradnju i korištenje vodovodne mreže , kanalizacionih sistema, toplifikacionih sistema, distributivne mreže zemnog plina te poslove čišćenja naselja ,prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje krutog otpada.

2. PRIHODI PO OSNOVU UPLATA KONCESIONARA

U skladu sa priloženim Pregledom uplaćenih pojedinačnih koncesionih naknada kojeg je dostavila Komisija za koncesije Unsko-sanskog kantona(a koja je tražene podatke dobila iz Ministarstva finansija Unsko-sanskog kantona) za period 01.01. – 31.12.2016. godine, po osnovu pojedinačnih platnih naloga koncesionara ukupno je uplaćeno 153.257,00 KM od čega je Gradu Bihaću raspodjeljeno 60% ili 91.954,26 KM i kantonu 40% ili 61.302,80 KM

Pregled raspodjele prihoda za Grad i Kanton u 2016. godini

Tabela 1.

2016	Raspodjeljeno %	Iznos KM
Grad	60%	91.954,26
Kanton	40%	61.302,80
Ukupno	100%	153.257,00

3. PREGLED KONCESIONARA SA FAKTURISANIM VRIJEDNOSTIMA I UPLATAMA ZA MINERALNE SIROVINE (period 01.01.2016.godine do 31.12.2016.godine)

A Tabela 2.

Koncesionar	Ugovor broj	Fakturisano KM	Uplaćeno KM
Rudnici gipsa d.d. Donji Vakuf	KU 007/2002 01.10.2002	0,00 Grad 0,00 Kanton	0,00 Grad 0,00 Kanton
Ikić – comerc d.o.o. Bihać	KU 014/2004 15.07.2004	6.328,80 Grad 4.219,20 Kanton	11.070,00 Grad 7.380,00 Kanton
Horizont d.o.o.Bihać	KU 034/2011 22.11.2011	1.213,32Grad 808,88 Kanton	6.860,61 Grad 4.573,74 Kanton
Bob d.o.o.Bihać	KU 043/2013 22.07.2013	6.872,76 Grad 4.551.84 Kanton	7.415,76 Grad 4.943,84 Kanton
Krajina putevi d.o.o. Bihać	KU 049/2014 25.07.2014	0,00	0,00
Kamenolom Lipa d.o.o.Bihać	KU 048/2014 25.07.2014	4.604,52Grad 3.069,68 Kanton	4.014,21 Grad 2.676,14 Kanton
BSB d.o.o.Bihać	KU 051/2015 23.04.2015	22.619,76 Grad 15.079,84 Kanton	18.516,54Grad 12.344,36 Kanton
Sinait d.o.o.Bihać	KU 050/2015 07.08.2015	0,00	0,00
Ikić-comerc d.o.o Bihać (Pritoka)	KU 053/2015 11.08.2015	23.552,00 Grad 15.681,63Kanton	27.010,08 Grad 18.006,71 Kanton
Ukupno		108.602,21	74.887,20 49.924,79

Iz tabelarnog prikaza vidljivo je da je Ministarstvo privrede za korištenje mineralnih sirovina u 2016.godini fakturisalo 108.602,2 koncesionih naknada odnosno 65.161,00 KM za Grad Bihać a da su koncesionari uplatili 74.887,20 KM

3.1.PREGLED DOSPJELIH POTRAŽIVANJA OD KONCESIONARA ZA MINERALNE SIROVINE

NA DAN 31.12.2016.godine

B tabela 3

Koncesionar	Ugovor broj	Potraživanja KM	Grad 60 % Kanton 40 %
„Rudnici gipsa“ d.d. Donji Vakuf	KU 007/2002 01.10.2002	0,00	Nije bilo eksploatacije
Ikić-comerc d.o.o. Bihać	KU 014/2004 15.07.2004	10.248,00	6.148,80 Grad 4.099,20 Kanton
Horizont d.o.o.Bihać	KU 034/2011 22.11.2011	1.957,20	1.174,32 Grad 782,88 Kanton
Bob d.o.o.Bihać	KU 043/2013 22.07.2013	+ 980,00 (pretplata)	+588,00 Grad + 392,00 Kanton
Kamenolom Lipa d.o.o.Bihać	KU 048/2014 25.07.2014	5.323,55	3.194,13 Grad 2.192,42 Kanton
BSB d.o.o.Bihać	KU 051/2015 23.04.2015	5.838,35	3.503,01 Grad 2.335,34 Kanton
SINAIT d.o.o.Bihać	KU 050/2015 07.08.2015	0,00	0,00
ČIKI company d.o.o. Ikić-comerc d.o.o. -ugovor prenešen-	KU 053/2015 11.08.2015	24.036,78	14.422,06 Grad 9.614,72 Kanton
Ukupno		47.403,88	28.442,32

3.2. PREGLED POTRAŽIVANJA KONCESIONARA (sumnjiva i sporna) ZA
MINERALNE
SIROVINE

C tabela 4.

Koncesionar	Ugovor	Fakturisano KM	Plaćeno KM
Kamen d.o.o.Bihać	KU 008/2002 08.11.2002	4.551,72	2.731,03 Grad 1.820,69 Kanon
Krajina putevi d.d Bihać	KU 015/2004 15.07.2014	76.146,10	45.687,66Grad 30.458,44Kanton (utužen,potraživanja prijavljena)
Krajina putevid.d. Bihać	KU 049/14 25.05.2014	6.757,24	4.054,34 Grad 2.702,90 Kanton
Ikić – comerc d.o.o. Bihać	KU 014/2004 15.07.2004	24.113,23	14.467,94 Grad 9.645,29 Kanton Utuzen i očekuje se presuda
Ukupno		111.568,29	66.940,97

3.3. PREGLED KONCESIONARA SA FAKTURISANIM VRIJEDNOSTIMA I
UPLATAMA
OD KONCESIONARA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

D tabela 5.

Koncesionar	Ugovor broj	Fakturisano KM	Plaćeno KM
Poljo-prom d.o.o. Bihać	08-24-413-1/06	4.793,45 Grad 3.195,64 Kanton	3.595,09 Grad 2.396,72 Kanton

3.4. PREGLED DOSPJELIH POTRAŽIVANJA OD KONCESIONARA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (aktivni ugovori)

E tabela 6.

Koncesionar	Ugovor broj	Potraživanja KM	Plaćeno KM
Poljo-prom d.o.o. Bihać	08-24-413-1/06	3.409,56	2.045,74 Grad 1.363,82 Kanton

3.5. PREGLED POTRAŽIVANJA OD KONCESIONARA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (period 01.01.2015 do 31.12.2016.godine , utuženo)

E tabela 7.

Koncesionar	Ugovor broj	Potraživanja KM	Plaćeno KM
Tehno-pek d.o.o. Bihać	08-24-408-1/06	26.248,20	15.748,92 Grad 10.499,28Kanton Ugovor raskinut 13.03.2008
OPZ Agrames	08-24-3674-1/05	21.912,93	13.147,76 Grad 8.765,17 Kanton Ugovor raskinut 26.08.2008

3.6 PREGLED UPLAĆENE KONCESIONE NAKNADE ZA KORIŠTENJE VODA (period 01.01.2016.godine do 31.12.2016.godine)

F tabela 8.

Koncesionar	Ugovor broj	Potraživanja KM	Uplata 60 % Grad 40%Kanton
Bihaćka pivovara d.d. Bihać	08-24-3679-1/05	0,00	2.357,47 Grad 1.571,64 Kanton
Gren Water d.o.o.	03/1-25-399-1/02	0,00	Prijedlog Komisije

Kulen Vakuf			za koncesije da se ugovor raskine iz razloga što se vodni resurs nije stavio u funkciju
RIZ Krajina d.o.o. Bihać, Martin Brod	08-25-13196-1/16	0,00	8.324,52 Grad 5.549,68 Kanton Uplaćena JKN Akontacija za korištenje vode
RIZ Krajina d.o.o. Bihać- Klokot	08/2-25-14961-1/16		2.790,00 Grad 1.860,00 Kanton

4. PROVEDENI POSTUPCI ZA DODJELU KONCESIJA U 2016.godini

U izvještajnom periodu zahtjev za pokretanje postupka Javnog poziva podnijelo je Ministarstvo privrede Unsko-sanskog kantona svojim aktom broj 06-18-10249-5/15 od 02.12.2015.godine. Javni poziv se odnosio za dodjelu koncesije za korištenje građevinskog zemljišta za istraživanje, projektovanje, građenje, uređenje, opremanje, korištenje i održavanje postrojenja za pretvaranje energije vjetra u električnu energiju – vjetroelektranu instalirane pojedinačne snage do 5 MW na području grada Bihaća na lokalitetu K.O.Teočak.

Nakon provedenih procedura ,dana 26.02.2016.godine Komisija za koncesije otvorila je pristigle ponude dva ponuđača i to JP“ Elektroprivreda BiH“ d.d.Sarajevo i Konzorcij „IVICOM Consulting“ d.o.o. i „IVICOM Holding“ Beč.

Komisija za koncesije na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju odbila je ponudu JP“Elektroprivreda BiH“ d.d.Sarajevo kao nepotpunu i proglasila „IVICOM Consulting“ d.o.o.pobjednikom.

JP „ Elektroprivreda“ d.d.Sarajevo podnijelo je tužbu Kantonalnom sudu koja je odbijena kao neosnovana.

Ovo preduzeće je dana 02.12.2016.godine putem Kantonalnog suda u Bihaću podnijelo Vrhovnom sudu Federacije Bosne i Hercegovine zahtjev za vanredno preispitivanje odluke i predmet još nije riješen.

Nakon provedenih procedura u skladu sa Zakonom o koncesijama u 2016.godini potpisan je Ugovor o prenosu koncesije“ Ikić-comerc“ d.o.o.Bihać na privredno društvo „Ćiki-Company „d.o.o.Bihać za istraživanje i eksploataciju krečnjaka na ležištu Pritoka – Bihać, Ugovor KU 053 /2015 od 08.08.2016.godine.

Pored ovog u 2016.godini završena je procedura za dodjelu koncesije privrednom društvu Muminović d.o.o.Bihać za lokalitet Pokojske majne ali Vlada nije donijela konačnu Odluku i nije potpisan ugovor.

Ministarstvo poljoprivrede , vodoprivrede i šumarstva zaključilo je dana 27.10.2016.godine ugovor za korištenje vode rijeke Unac u količini 6 m/s za uzgoj plemenitih vrsta ribe u ribogojilištu „Martin Brod“ Grad Bihać sa privrednim društvom „ RIZ Krajina“ d.o.o.Bihać a istog dana zaključen je ugovor sa istim privrednim društvom o korištenje vode Puharevo vrelo kao dijela izvorišta Klokot za uzgoj riblje mlađi u mrijestilištu Klokot .

U toku svog nadzora u 2016.godini Komisija za koncesije još jednom je istakla probleme koji su evidentni već duži niz godina a to su :

- raskidanje ugovora o koncesiji sa privrednim društvom „ Green Water „ d.o.o.Bihać , odnosno rješavanje pitanja punionice vode Kulen Vakuf te raspisivanje novog javnog poziva na iste količine vode (napominjemo da nije raskinut ugovor i ako je donešen zaključak da će se isti raskinuti 2014.godine)
- komisija za koncesije insistirala je da koncesor i koncesionar odnosno Ministarstvo poljoprivrede,vodoprivrede i šumarstva Unsko – sanskog kantona i „ Bihaćka pivovara“d.d. završe započete razgovore vezane za smoinicijativnu ponudu za dodjelu koncesija za flaširanje vode jer je zahtjev podnešen 2011.godine a kontrolom je uočeno da se dio dodjeljene koncesije koristi za flaširanje.
- Potrebno je u što kraćem roku riješiti zahtjev ZU „Lječilište Gata „ Bihać putem samoinicijativne ponude kako bi se sa ovom ZU potpisao ugovor o koncesiji za stvarno potrebne količine vode

U izvještaju je istaknuto i niz drugih problema kao što je situacija se „ Rudnicima gipsa“ d.d. Donji Vakuf sa kojim je Ministarstvo privrede potpisalo protokol 24.01.2012.godine i za koje se ne obračunava naknada za korištenje zemljišta od 2002 godine odnosno od dana potpisivanja koncesionog ugovora jer na tom području nije uspostavljena zemljišna knjiga .

5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA SA PRIJEDLOGOM MJERA

Davanje koncesija jedan je od posebno pogodnih oblika angažovanja privatnog , stranog i domaćeg kapitala , u svrhu finansiranja investicija u području korištenja prirodnih resursa ili izgradnje infrastrukturnih objekata i drugih javnih dobara u općoj upotrebi.Uvođenje instituta obavljanja djelatnosti na osnovu koncesionih prava ,postaje neophodno u zemljama koje su u postupku privatizacije i tranzicije društveno ekonomskih odnosa.

Dokumentom o politici dodjele koncesija definisani su koncesioni postupci u oblastima čiji su resursi predmet dodjele koncesija po Zakonu o koncesijama Unsko – sanskog kantona. Usvajanjem Zakona o koncesijama al i nizom izmjena ovog Zakona izraženo je jasno opredjeljenje za unapređivanje razvoja infrastrukture, pružanje usluga i eksploatiranje prirodnih resursa finansiranjem kroz dodjelu koncesija.

Ipak sva prirodna dobra al i drugi infrastrukturni objekti nisu stavljeni u funkciju privrednog razvoja.

U dokumentu o politici dodjele koncesija definisana su područja koja mogu biti predmet dodjele koncesija a to su:

- Nemetalične mineralne sirovine

a) Ležište bihacita “Maskare” Bihać koje se nalazi na uzvišenju lokaliteta Maskara tačno 2 km. Vazdušne linije od Bihaća. Prema postojećoj dokumentaciji dosadašnjim istražnim radnjama utvrđene bilanse rezerve od 1,4 m³ A+B+C1 kategorije obezbjeđuju duži vijek eksploatacije a potencijalne rezerve C-2 kategorije su prostor za dalja istraživanja. Obzirom na utvrđene rezerve kamene mase i uzimajući u obzir mogućnost organizovanja proizvodnje ovo ležište spada u srednje do velika ležišta sa mogućom proizvodnjom i do 10.000,00 m³ bloka godišnje.

Potrebno je uraditi Elaborat o rezervama u ležištu u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima.

b) Ležište “Ružica Bihać

Odlukom Vlade Unsko – sanskog kantona broj : 03-017 – 1231/2002 od 20.09.2002.godine dodijeljena je koncesija na istraživanje i eksploataciju arhitektonsko – građevinskog kamena tipa “bihacit” na lokalitetu Ružica u općini Bihać. Nakon toga sa privrednim društvom “Kamen” d.o.o.Bihać potpisan je koncesioni ugovor br.008/2002 za istraživanje i eksploataciju arhitektonskog – građevinskog kamena na ležištu “Ružica”na period od 25 godina.

c) Ležište dolomite

Prema sadašnjem stepenu istraženosti na Unsko-sanskom kantonu nalaze se 24 ležišta dolomite i još mnogo više prostranih naslaga dolomite koja nisu istražena a mogu biti interesantna za dodjelu koncesija za istraživanja i eksploataciju. Na području grada Bihaća nalazišta dolomite su : “Gata”, “Dobrenica”, “Palež”, “Lipa”. Na ovim lokalitetima izvršena su geološka istraživanja nakon čega su izdata rješenja kojim se potvrđuju geološke rezerve i kvalitet dolomita.

d) Ležište gipsa

U Unsko – sanskom kantonu nalazi se dvadeset ležišta gipsa a jedno od njih je na području grada Bihaća:

Bihać- Kulen Vakuf-Martin Brod sa ležištima: Brešćić, Orašac, Zaglavice, Lončari, Rajnovci, Lanište, Poljane i Martin Brod i prema sadašnjem stepenu istraženosti ovo su najveća nalazišta

Odlukom Vlade Unsko – sanskog kantona broj : 03 – 017 – 312 /2001 od 26.01.2001.godine privrednom društvu “Rudnici gipsa” d.d.Donji Vakuf dodijeljena je koncesija na istraživanje i eksploataciju gipsa na ležištu “Brešćić” Donji Vakuf na period od deset godina nakon čega je potpisan i koncesioni ugovor broj: 007/2002 od 01.10.2002.godine.

e) Ležište boksita

Ležište Skočaj nalazi se na cca 5-6 km južno od Bihaća prema Plješevici neposredno uz cestu Skočaj – Nebljusi. Ležište je istraživano raskopima, bušotinama i rudarskim radovima. Potrebno je izvesti po određenom Projektu istražne radove kako bi se utvrdila veća ležišta i sastav boksitne rude.

- Korištenje pitkih, ljekovitih mineralnih, termalnih i termomineralnih voda
 - a) Mineralne vode javljaju se kao izvori u selu Ćukovi uz komunikaciju Dubovsko – Kulen Vakuf, izvor “Bile vode” iz padinskih dijelova uzvišenja Ljutoč , zatim Jezero na početku sela Ćukovi i izvor Perinovac kao najznačajniji u selu Orašac kod zaseoka Pađeni
 - b) Izvor termalnih voda je izvor Ilidža u Vedrom Polju oko 3 km JZ od Bihaća ,javlja se duž rasjeda koji odvaja masiv Plješevice od ravnine Bihaćkog bazena.Ovaj izvor izbija pored izvora Pećina.
 - c) Poznata ležišta termomineralnih voda su u Gati i Račiću.Termomineralno ležište Gata-Ilidža nalazi se 14 km sjeverozapadno od Bihaća u selu Gata uz ušće rječice Bistrice u Toplice , uz cestu Bihać-Tržac.U 1992.godini urađena je studija opravdanosti izgradnje i programiranja rada banjско – rehabilitacionog i turističkog , rekreacionog centra banja Gata sa korištenjem od 750 kreveta.

Činjenica je da se ovaj izuzetno značajan prirodni resurs danas ne koristi na adekvatan način te da nije zaštićen i racionalno i optimalno iskorišten.

Ispod brda Račić u selu Račić s desne strane Une nasuprot sela Lohovo javlja se termomineralni izvor Ilidža ili Svetinja.

- Korištenje vodotoka i drugih voda na području grada Bihaća

Kada je u pitanju korištenje vodotoka i drugih voda na području Kantona ili grada Bihaća treba naglasiti da to podrazumjeva slijedeće:

- zahvatanje vode za navodnjavanje
- privredno i drugo korištenje javnog dobra sa izgradnjom trajnih objekata odnosno ugradnjom uređaja
- korištenje javnog dobra za sportske i rekreativne namjene sa izgradnjom trajnih objekata (rafting, tradicionalne turističke manifestacije i ostale ponude koje osmisle koncesori i koncesionari)
- korištenje vode za uzgoj ribe
- korištenje vode za privredni razvoj

Treba napomenuti da svaki od navedenih vidova korištenja potpada pod institute samoinicijativne ponude odnosno dodjela koncesije može biti pokrenuta na zahtjev određenog privrednog subjekta .S druge strane kako je to predvidio Zakon o koncesijama svaki od potencijalnih koncesionih predmeta treba biti podvrgnut studioznoj analizi , sagledavanju trenutnog stanja , naročito u pogledu sa postojećom prostorno planskom dokumentacijom.

- Izgradnja hidroenergetskih objekata do 5 MW izgradnja i korištenje hidroakumulacija

Proizvodnja elektro energije na Unsko-sanskom kantonu je daleko ispod potreba Kantona za elektro energijom. Važno je istaći I to da je proizvodnja električne energije putem HE daleko ekonomičnija i ekološki prihvatljivija u odnosu na proizvodnju električne energije putem TE.

- Lovstvo i ribolov

Materijalni propisi iz ovih oblasti predviđaju dodjelu ribljeg fonda i lovišta na gazdovanje privrednim društvima i udruženjima na gazdovanje putem natječaja sa obavezama unapređenja ribarske i lovnoprivredne osnove a sa ciljem sportskog ribolova ,ribolovnog turizma, sportskog lova u cilju naučnih istraživanja kao privrednog lova i ribolova. Prisutnost koncesionih aranžmana je neophodna u segmentu lova i ribolova sa aspekta sveopćeg razvoja privrede ali i prihoda u budžet Grada i budžet Unsko-sanskog kantona.

- Korištenje građevinskog zemljišta, obavljanje djelatnosti komunalnih i drugih javnih službi

Resursi u ovoj oblasti koji su predmeti koncesionih dodjeljivanja su:

- korištenje građevinskog zemljišta
- vodosnadbijevanje gradova I naselja

- snadbijevanje toplotnom energijom i zemnim gasom gradova i naselja
- čišćenje gradova i odlaganje čvrstog otpada i
- kanalizacioni sistemi

Postojeća zakonska regulative u ovim oblastima s aspekta materijalnih propisa a u vezi dodjele koncesija je dosta nepovoljna.

- Javni linijski prevoz

U predmetu kantonalnog Zakona o koncesijama je I javni linijski prevoz na području Unsko-sanskog kantona. Direktni prijevoz je linijski prevoz na relaciji dužij od 100 km, bez usputnih stanica. Direktne linije se ne usklađuju I iste se mogu dodijeliti prijevoznicima na osnovu Zakona o koncesijama i provedbenih propisa donesenih na osnovu ovog Zakona

Pored gore nabrojanih predmet dodjele konceije može biti I poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, iskorištavanje energije vjetra kao i hidromelioracioni sistemi I sistemi za vađenje materijala iz vodotoka vodnih površina.

Kada se sagledaju sve mogućnosti dodjele koncesija evidentno je da se mora još mnogo toga uraditi da se ova bogatstva stave u funkciju razvoja i zapošljavanje.

Vežano za sve navedeno Gradsko vijeće donosi slijedeće zaključke:

1. Grad Bihać u cilju povećanja nivoa privrednih aktivnosti, zapošljavanja i osiguranja iskorištavanja prirodnih resursa u skladu sa principima održivog razvoja (dugoročni interesi zajednice i adekvatna zaštita okoliša), insistira na odgovornom korištenju prirodnih resursa kao javnog dobra.
Unsko-sanski kanton je bogat prirodnim resursima čije se korištenje može organizirati na temelju odredbi Zakona o koncesijama, što može biti osnova za ubrzano investiranje u privredi i otvaranje novih radnih mjesta.
2. Zadužuju se Premijer Kantona, Ministarstvo privrede, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i Komisija za koncesije da inteziviraju aktivnosti u oblasti koncesija kako bi se ostvarili postavljeni ciljevi, prije svega mogućnosti dodjele koncesija u oblastima koje su važećim Dokumentom o politici dodjele koncesija nedovoljno ili nikako obuhvaćene (male hidroelektrane, vjetroenergija, sunčeva energija, termalne vode, lov, ribolov, saobraćaj i dr.).
3. Zadužuju se Premijer Kantona, Ministarstvo privrede, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Komisija za koncesije i Kantonalni pravobranilac da analiziraju

sve potpisane ugovore o koncesijama najkasnije do 31.03.2018. godine, nakon čega će resorna ministarstva pristupiti raskidanjima ugovora ili drugim potrebnim radnjama

4. Izvršiti kontrolno geodetsko snimanje svih lokaliteta koji su predmet koncesionih ugovora od momenta potpisivanja kako bi se ustanovilo stvarno stanje iskopanih količina mase.
5. Okončati sve započete procedure za dodjelu koncesija. (rok: 30 dana)
6. U saradnji sa općinama raditi na razrješenju statusa državnog zemljišta, posebno „spor“ sa „Agrokomercom“ d.d. u pogledu statusa zemljišta na koje prava za izdavanje pod koncesiju ili zakup zadržavaju obje strane.
7. Zadužuje se Premijer Kantona, Ministarstvo privrede, Ministarstvo unutrašnjih poslova i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove da u roku od 30 dana pripreme i Vladi Kantona dostave na usvajanje Plan sprečavanja nelegalne eksploatacije mineralnih sirovina na području Grada Bihaća.
8. Inicirati da se zapečate svi nelegalni kamenolomi na području Grada Bihaća
9. Kod izdavanja rješenja za geološka istraživanja koncesionarima treba odrediti minimalno potrebnu količinu mineralnih sirovina za potrebna ispitivanja i analize kako se ista ne bi plasirala na tržište
10. Zadužuje se Gradonačelnik Grada Bihaća da sa nadležnim Načelnicima resornih službi organizira tematski sastanak sa Premijerom Vlade Unsko – sanskog kantona i ostalim nadležnim institucijama u cilju operativne realizacije prethodnih zaključaka.

Shodno predloženim mjerama potrebno je da svi organi, tijela i institucije u okviru svojih nadležnosti, ovlaštenja i odgovornosti poduzmu dodatne mjere u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima da se poboljša stanje u oblasti koncesija, kako na području općine Bihać tako i Unsko-sanskog kantona u cjelini a samim tim doprinese razvoju privrede i zapošljavanja.

Načelnik Službe za upravljanje
lokalnim razvojem
mr.sci.Nijaz Lipovača

Na osnovu člana 132. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać (Službeni glasnik Grada Bihaća, broj 3/16), Gradsko vijeće Bihać na 16. sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Informacije o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima na području grada Bihaća za 2016. godinu

I

Prihvata se Informacija o naplati sredstava po potpisanim koncesionim ugovorima na području grada Bihaća za 2016. godinu

II

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihać.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Presjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa